***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

# 73/01 starosta

**Městský úřad Strakonice**

**Návrh usnesení RM**

* **Smlouva o převodu akcií společnosti Teplárna Strakonice a.s.**

K projednání v radě města dne 26.07.2022

**Předkládá:**

Mgr. Břetislav Hrdlička

starosta

* **Smlouva o převodu akcií společnosti Teplárna Strakonice a.s.**

Město je vlastníkem majoritního podílu ve společnosti Teplárna Strakonice, a.s., IČO: 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice (TS). TS zajišťuje klíčové služby pro občany města v oblasti tepelného hospodářství a zajišťování dodávek teplé vody.

Vlastníkem minoritního podílu na TS je Teplárna Kladno s.r.o., IČO: 267 35 865, se sídlem Kladno - Dubí, Dubská 257, PSČ 27203, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 90495, přičemž vlastní 26.678 kusů kmenových zaknihovaných akcií TS o jmenovité hodnotě každé z nich 1.000 Kč, které představují vklad do základního kapitálu TS ve výši 26.678.000 Kč představující zaokrouhleně podíl 13,92 % (Akcie).

Teplárna Kladno s.r.o. v rámci jednání nabídla městu Akcie k prodeji za cenu 15.019.714 Kč, tj. 563 Kč za jednu Akcii (Kupní cena).

Město za účelem splnění podmínek postupu s péčí řádného hospodáře zadalo zpracování znaleckého posudku na odhad tržní ceny Akcií. Znalecký posudek byl zpracován znaleckým ústavem společností Expert Group s.r.o., IČO: 281 16 224, sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice (Posudek).

Posudek navrhuje provést určité úpravy alokace nákladů v TS, úpravy Odběrové turbíny TG2 a dále investici v podobě náhrady kotle K3 novým s nižším jmenovitým výkonem cca 15-20 t/h páry. Za těchto okolností ocenil Posudek Akcie na částku 45,4 mil. Kč v případě provedení všech doporučených opatření, resp. na částku 47,0 mil. Kč v případě, že dojde k realizaci opatření vyjma výměny kotle K3.

Posudek tedy v případě učinění navrhovaných opatření dovozuje cenu Akcií značně přesahující Kupní cenu. Nabytí Akcií je tak pro město výhodné, kdy město dosáhne v TS rozhodujícího podílu přesahujícího 90 % a fakticky tak již zcela ovládne TS.

Za účelem přípravy návrhu smluvní dokumentace byly poptány právní služby u CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 481 18 753, sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 (Advokátní kancelář). Advokátní kancelář zpracovala návrh kupní smlouvy, který byl projednán a odsouhlasen prodávajícím (Kupní smlouva).

V rámci vypořádání kupní ceny byla s ohledem na skutečnost, že Akcie jsou zaknihované (registrované v evidenci centrálního depozitáře) zvolena metoda DvP (delivery versus payment). Na základě této metody jsou podány příkazy převodu ze strany prodávajícího a kupujícího účastníkům centrálního depozitáře (bankám), kdy oproti převodu Akcií na majetkový účet města dojde rovněž odepsání kupní ceny z účtu města na účet prodávajícího. Tato metoda je jednou z nejbezpečnějších, kdy obchod bez převodu akcií na majetkový účet města nebude proveden. Smluvní dokumentace dále obsahuje standardní záruky prodávajícího za vlastnictví a neexistenci zatížení Akcií a další záruky za způsobilost jednat a uzavřít Kupní smlouvu bez jakýchkoliv omezení.

S ohledem na aktuální rozhodovací praxi byla Advokátní kanceláří rovněž řešena otázka nezbytnosti postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k tomu, že předmětem nákupu jsou akcie jedné konkrétní právnické osoby, které v poptávaném množství vlastní pouze jeden konkrétní akcionář, může být zakázka na nákup těchto akcií splněna pouze tímto konkrétním akcionářem jako dodavatelem, neboť ve smyslu § 63 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, jednak z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž a současně je to nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví. Město tak v rámci nákupu může postupovat podle ustanovení upravující postup zadavatel v rámci jednacího řízení bez uveřejnění.

S ohledem na vše výše uvedené se navrhuje, aby rada města schválila nabytí Akcií od společnosti Teplárna Kladno s.r.o. za kupní cenu 15.019.714 Kč.

V průběhu jednání o převodu předmětných akcií došlo ke změně jejich původního vlastníka, a proto je současně navrženo revokovat již přijatá usnesení RM č. 2933/2022 a č. 2988/2022, která upravovala nabytí akcií od původního vlastníka.

# Návrh usnesení

Rada města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení č. 2933/2022 a usnesení č. 2988/2022.

### II. Doporučuje ZM

schválit uzavření smlouvy o převodu 26.678 kusů kmenových zaknihovaných akcií společnosti Teplárna Strakonice a.s. mezi městem Strakonice jako nabyvatelem a společností Teplárna Kladno s.r.o., IČO: 267 35 865, se sídlem Kladno - Dubí, Dubská 257, PSČ 27203, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 90495, jako převodcem za fixní kupní cenu 563 Kč za akcii, tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 15.019.714 Kč.

**III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem uvedené smlouvy o převodu akcií.